

**Stečajna masa iza AUTO KUĆA CULAK d.o.o.**  
**Poreč, Mateo Benussi 8**

Poreč, 19. siječnja 2021.

Na posl. br: St-206/2020

**TRGOVAČKOM SUDU U PAZINU**  
**Za stečajnog suca TIJANU LICUL**

**IZVJEŠĆE**  
**stečajnog upravitelja**  
**za Izvještajno ročište, 4. veljače 2021.**

**I OPĆI PODACI**

Trgovačko društvo AUTO KUĆA CULAK d.o.o, sa sjedištem u Vrbovcu, Luka 349A, OIB: 33516436900, osnovano je Odlukom o osnivanju društva od 23. prosinca 1995, te je bilo upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080218819.

Temeljni kapital društva početno je iznosio 88.000,00 kn, te je zatim povećan na iznos od 1.000.000,00 kn.

Osnivač društva, te također direktor društva do brisanja društva iz sudskog registra bio je Ivica Culak, sa tadašnjim prebivalištem na adresi: Vrbovec, Luka 349A, a sa sadašnjim prebivalištem na adresi: Zadar, Ulica Ivana Duknovića 40a.

**II POSLOVANJE**

Sukladno izjavi Ivice Culaka, koji je bio direktor društva do brisanja društva iz sudskog registra 2014, društvo je osnovano krajem 1995, te se bavilo prodajom i popravkom osobnih vozila Renault i Dacia.

Društvo je obavljalo djelatnost najprije u poslovnom prostoru u Vrbovcu, te zatim i u Dugom Selu i Koprivnici, a zapošljavalo je i preko pedeset radnika.

Prema izjavi Ivice Culaka, u 2009. godini je nastupila kriza u poslovanju, a poslovni partner, RENAULT NISSAN d.o.o. je zatim nametnuo uvjete koji se nisu moglo realizirati u zadanom roku od tri dana, te je jednostrano raskinuo ugovor o poslovnoj suradnji. Pošto je društvo AUTO KUĆA CULAK d.o.o. bilo u poslovanju u cijelosti vezano za RENAULT NISSAN

d.o.o, time je poslovanje društva bilo onemogućeno, te je uskoro nastupila blokada računa društva krajem 2009.

Prema izjavi Ivice Culaka, poslovni prostor u Vrbovcu je preuzela banka, a poslovni prostor u Koprivnici je prodan 2009.

Prema podacima dobivenim od Porezne uprave, Ispostave Vrbovec, društvo je zadnja temeljna financijska izvješća i prijavu poreza na dobit predalo za 2012.

Trgovački je sud u Zagrebu rješenjem posl. br. Tt-13/16509-5 od 17. srpnja 2014. brisao društvo AUTO KUĆA CULAK d.o.o. iz sudskog registra jer društvo nije tri godine po redu postupilo po zakonskoj obvezi da objavi svoja godišnja financijska izvješća, nije sudu dostavilo dokaze koji bi učinili vjerojatnim da ima imovinu, te nije istaknulo prigovor da se društvo ne briše iz sudskog registra.

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, donio je zatim rješenje posl. br. R1-89/2019, dana 21. svibnja 2019, kojim je odredio upis Likvidacijske mase iza AUTO KUĆA CULAK d.o.o, sa sjedištem u Zagrebu, Miramarska 13D u sudski registar, te imenovanje likvidatora, Davorke Huljev iz Zagreba, Kučerina 76.

Likvidator je u postupku likvidacije utvrdio da imovina likvidacijske mase nije dovoljna za namirenje svih tražbina vjerovnika, te je predložio otvaranje stečajnog postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. St-206/20-7 od 16. listopada 2019, otvoren je stečajni postupak nad likvidacijskom masom AUTO KUĆA CULAK d.o.o.

Točkom XI. navedenog rješenja naloženo je sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu da izvrši upis stečajne mase iza AUTO KUĆA CULAK d.o.o. u sudski registar, ali do danas Trgovački sud u Zagrebu nije proveo navedeno rješenje usprkos trima požurnicama.

Stoga Stečajna masa iza AUTO KUĆA CULAK d.o.o. još uvijek nema OIB i ne može izvršavati svoje porezne obveze.

### III IMOVINA

Od imovine, stečajni dužnik ima u vlasništvu tri nekretnine u Dugom selu, oznaka k.č.br. 15/1, 15/3 i 16, sve upisane u z.k.ul. 537 k.o. Dugo Selo II, ukupne površine 7.109 m<sup>2</sup>.

Na nekretnini k.č.br. 15/1 k.o. Dugo selo II sagrađena je poslovna zgrada, a u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišno knjižnom odjelu Dugo selo je zabilježeno da za objekt nije priložena uporabna dozvola.

U zemljišnoj knjizi je na navedenim nekretninama kao prethodni vlasnik upisan H-ABDUCO d.o.o, a kao potonji vlasnik AUTO KUĆA CULAK d.o.o, do namirenja tražbina u iznosima od: 1.000.000,00 kn, 770.000,00 EUR, 500.000,00 kn, 1.650.000,00 kn, 3.000.000,00 kn, 500.000,00 kn i 2.000.000,00 kn.

Na nekretninama su upisane zabilježbe zabrane opterećenja nekretnina bez suglasnosti banke, pod posl. br. Z-915/07, Z-1387/08 i Z-1393/08.

Prema podacima iz zadnje bilance dužnika, na dan 31. prosinca 2012, dobivenih od Porezne uprave, Ispostave Vrbovec, stečajni dužnik je imao slijedeću imovinu:

#### AKTIVA

Oznaka	Naziv	Iznos u kn.
A.	POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0

B.	DUGOTRAJNA IMOVINA	13.561.607
B.II	MATERIJALNA IMOVINA	13.561.607
	1. Zemljište	4.764.240
	2. Građevinski objekti	8.797.367
C.	KRATKOTRAJNA IMOVINA	6.213.255
C.I	Zalihe	234.311
	4. Trgovačka roba (i nekretnine u prometu)	234.311
C.II	Potraživanja	5.978.944
	2. Potraživanja od kupaca	1.877.771
	6. Ostala potraživanja	4.101.173
D.	PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	-
E.	UKUPNO AKTIVA	19.774.862
F.	IZVANBILANČNI ZAPISI	-

Prema izjavi Ivice Culaka, društvo nije pokretalo postupke naplate navedenih potraživanja, pa su potraživanja u zastari, a za zalihe robe se ne zna gdje su, od brisanja društva iz sudskog registra.

U svrhu ostvarenja što bolje prodaje nekretnina, nakon što se Stečajna masa iza AUTO KUĆA CULAK d.o.o. upiše u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu i dobije OIB, za stečajnog dužnika će biti besplatno izrađena Internet stranica [www.auto-kuca-culak.com](http://www.auto-kuca-culak.com), na kojoj će se objaviti svi potrebni podaci o nekretninama i pozivi Financijske agencije na sudjelovanje u elektroničkim javnim dražbama.

#### IV ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona predlažem da se nekretnine stečajnog dužnika, oznaka k.č.br. 15/1, 15/3 i 16, sve upisane u z.k.ul. 537 k.o. Dugo Selo II, prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Sa poštovanjem,

**Stečajni upravitelj**  
**Dražen Ezgeta**

Prilozi: - E-izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine stečajnog dužnika,  
- Bilanca i bruto bilanca na dan 31. prosinca 2012.,  
- Račun dobiti i gubitka za razdoblje od 1. siječnja 2012. do 31. prosinca 2012.,  
- Prijava poreza na dobit za 2012.